



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И. 1492/12
22.09. 2014. године
УЖИЦЕ**

ОСОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца „ALPHA BANK“ Србија, а.д. Београд, кога заступају адвокати из адвокатске канцеларије „Дражић, Беатовић, Стојић“ Београд и „АИК БАНКА“ АД Ниш коју заступа пун. Александра Дамљановић адв. из Ужица, против извршних дужника Минић Добривоја, Наташе и Миливоја, сви из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је **дана 22.09.2014.године**,

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ **поново** **ІІ** јавно надметање непокретности власништво извршних дужника, на дан **20.10.2014.године**, са почетком у **11,00** часова, у судници број 29 у овом суду, и то:

1. Минић Добривоја из Ужица:

- трособан стан на првом спрату, зграда бр.1, број посебног дела 2, површине 84 м², постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице,

- трособан стан на другом спрату, зграда бр.1, број посебног дела 3, површине 84 м², постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице,

2. Минић Наташе из Ужица:

- пословни простор у сутерену – пет просторија за које није утврђена делатност, површине 67 м², зграда броје 1, број посебног дела 1 у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице,

- трособан стан у приземљу, зграда број 1, број посебног дела 1, површине 84 м², постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице,

3. Минић Миливоја из Ужица и то 1/3 идеална од следеће непокретности:

- пословни простор који се налази у сутерену – једна просторија за коју није утврђена делатност, зграда број 2, број посебног дела 1, површине 55 м², постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице,
- троособан стан у приземљу – зграда број 2, број посебног дела 1, површине 79 м², у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице,
- троособан стан на првом спрату – зграда број 2, број посебног дела 2, површине 79 м² постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице,
- троособан стан на другом спрату – зграда број 2, број посебног дела 3, површине 77 м² у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице.

П Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда I И. 1492/12 од 21.03.2013.године, и то:

- троособан стан на првом спрату, зграда бр.1, број посебног дела 2, површине 84 м², постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 6.077.400,00 динара,
- троособан стан на другом спрату, зграда бр.1, број посебног дела 3, површине 84 м², постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 5.609.520,00 динара,
- пословни простор у сутерену – пет просторија за које није утврђена делатност, површине 67 м², зграда броје 1, број посебног дела 1 у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 3.728.550,00 динара,
- троособан стан у приземљу, зграда број 1, број посебног дела 1, површине 84 м², постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 6.544.440,00 динара,
- 1/3 идеална пословног простора који се налази у сутерену – једна просторија за коју није утврђена делатност, зграда број 2, број посебног дела 1, површине 55 м², постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 1.020.250,00 динара,

- 1/3 идеална трособног стана у приземљу – зграда број 2, број посебног дела 1, површине 79 м², у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 1.011.200,00 динара,

- 1/3 идеална троособног стана на првом спрату – зграда број 1, број посебног дела 2, површине 79 м² постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 1.011.200,00 динара,

- 1/3 идеална троособног стана на другом спрату – зграда број 1, број посебног дела 3, површине 77 м² у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 1.612.126,67 динара,

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно:

- трособан стан на првом спрату, зграда бр.1, број посебног дела 2, површине 84 м², постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 1.823.220,00 динара,

- трособан стан на другом спрату, зграда бр.1, број посебног дела 3, површине 84 м², постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 1.682.856,00 динара,

- пословни простор у сутерену – пет просторија за које није утврђена делатност, површине 67 м², зграда броје 1, број посебног дела 1 у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 1.118.565,00 динара,

- трособан стан у приземљу, зграда број 1, број посебног дела 1, површине 84 м², постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 1.963.332,00 динара,

- 1/3 идеална пословног простора који се налази у сутерену – једна просторија за коју није утврђена делатност, зграда број 2, број посебног дела 1, површине 55 м², постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 306.075,00 динара,

- 1/3 идеална троособног стана у приземљу – зграда број 2, број посебног дела 1, површине 79 м², у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 303.360,00 динара,

- 1/3 идеална троособног стана на првом спрату – зграда број 1, број посебног дела 2, површине 79 м² постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 303.360,00 динара,

- 1/3 идеална троособног стана на другом спрату – зграда број 1, број посебног дела 3, површине 77 м² у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 483.638,00 динара,

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац - купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Центар, и по један примерак доставити странкама и заложним повериоцима.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 22.09.2014. године, 1 И. 1492/12

Судија,
Слобенка Поповић
